

**RENOWACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z LOKALAMI
MIESZKALNYMI W KWILCZU**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

**RENOWACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z LOKALAMI
MIESZKALNYMI W KWILCZU**

1.2. Zakres robót objętych zakresem opracowania

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka pokrycia z dachówki
- rozbiórka pokrycia z papy
- rozbiórka łąt
- rozebranie rynien
- rozebranie rur spustowych
- rozbiórka obróbek blacharskich
- rozbiórka instalacji odgromowej
- demontaż deskowania
- demontaż boazerii drewnianej
- odbicie tynków zewnętrznych
- wykucie luźnych spoin w cokole kamiennym
- wykucie okna
- rozbiórka kominów z cegły klinkierowej

Roboty nowe

DACH

- montaż folii paroprzepuszczalnej
- deskowanie połaci dachowej płytą OSB
- pokrycie dachu papą
- montaż kontrłąt oraz łąt
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką, matową w kolorze ceglстым w koronkę
- obróbki blacharskie z tytan-cynk
- podbitka drewniana
- montaż rynien tytan - cynk
- montaż rur spustowych tytan - cynk
- wykonanie instalacji odgromowej
- montaż wyłazu dachowego
- montaż ławy i stopni kominiarskich
- montaż płotków przeciwniegowych
- wymurowanie kominów ponad dachem

ŚCIANY

- odgrzybianie ścian poprzez malowanie
- wykonanie tynków i bonii
- spoinowanie ścian z cegły – cokół
- odtworzenie elementów ozdobnych – gzymsy
- montaż parapetów zewnętrznych
- montaż okna
- malowanie elewacji



1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót i informacje o terenie budowy:

1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaze Wykonawcy protokółarnie teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi..

Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca wraz z Zamawiającym winien przeprowadzić jego wizję, a także przylegających do niego obiektów lub ich części, dróg, chodników itp., na które realizacja robót może w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Opis taki wraz z dokumentacją fotograficzną winien stanowić załącznik do protokołu przekazania terenu budowy. Wszelkie uszkodzenia lub wady niezannotowane, ale zauważone podczas lub po wykonaniu robót będą naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia lub lepszy.

1.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących

ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,

- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca przy organizacji zagospodarowania terenu budowy zapewni:

- ulokowanie i zabezpieczenie baz sprzętu i składowisk materiałów w sposób uniemożliwiający przedostanie się szkodliwych związków do środowiska gruntowo-wodnego;
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych z obiektów zaplecza budowy i baz technicznych do systemu kanalizacji lub do szczelnych kontenerów i wywożenie ich do najbliższej oczyszczalni;
- oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac przywrócenie do poprzedniego stanu.

1.3.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.



1.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel bez technicznej konieczności nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonywanie prac w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń stanowiska roboczego i pracowników.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

W terminie wynikającym z warunków kontraktu, Wykonawca opracuje i dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („BIOZ”) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126). Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.3.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

2.1. Stosowanie wyrobów budowlanych

Materiały stosowane do wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem "Renowacja budynku użyteczności publicznej wraz z lokalami mieszkalnymi w Kwilczu „, będące wyrobami budowlanymi w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG, mogą być prowadzone do obrotu lub udostępniane na rynku krajowym, jeżeli nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym ich właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu co oznacza, że ich właściwości użytkowe umożliwiają – prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których mają być one zastosowane w sposób trwały – spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682).

Wszystkie materiały wykorzystywane przy robotach budowlanych objętych zamówieniem powinny być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z właściwymi przepisami, a więc posiadać:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm lub z europejską oceną techniczną, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nieobjęte normą zharmonizowaną – dla której zakończył się okres koegzystencji – i dla których nie została wydana europejska ocena techniczna, a dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (do końca okresu ważności tej aprobaty wydanej do 31 grudnia 2016 r., a później krajową oceną techniczną), bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”, albo
- legalne wprowadzenie do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie



członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz w Turcji, o ile wyroby budowlane udostępniane na rynku krajowym są nieobjęte zakresem przedmiotowym zharmonizowanych specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 2 pkt 10 rozporządzenia Nr 305/2011, a ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (wraz z wyrobem budowlanym udostępnianym na rynku krajowym dostarcza się informacje o jego właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób budowlany został wprowadzony do obrotu, instrukcje stosowania, instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie ten wyrób stwarza podczas stosowania i użytkowania), albo

– dopuszczenie do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym.

Oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia oraz daty produkcji.

WYKAZ MATERIAŁÓW

DACH

- folia paroprzepuszczalna 115g - wytrzymała na rozciąganie i rozrywanie,, wodoszczelna,; wysokoparoprzepuszczalna, wysoka odporność na promieniowanie UV .
- łąty drewniane impregnowane o wym. 40mm x 60mm
- kontrłąty drewniane impregnowane o wym. 25mm x 50mm
- dachówka ceramiczna karpieńka, matowa w kolorze ceglastym
- płyta OSB gr. 22 mm (deskowanie wykuszy)
- papa podkładowa z wysokiej jakości papy z bitumu modyfikowanego SBS mocowana mechanicznie
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa
 - Grubość [mm]: $5,2 \pm 10\%$
 - Giętkość w niskich temp. [°C]: -20
 - Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm]: 900 ± 250 / 800 ± 250
- blacha stalowa tytan-cynk gr. 0,70mm
- rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk gr. 0,70mm

- wyłaz dachowy o wym. 86x86cm lub zbliżonym, parametry:

Wodoszczelność – nieosłonięte (A)

4A wg normy EN 12208

Odporność na obciążenie wiatrem

klasa C2 wg EN 12210

Klasa przepuszczalności powietrza

1 wg EN 1026, EN 12207*

Materiał ościeżnica

drewno sosnowe, impregnowane próżniowo

- łąwy kominiarskie, stopnie i płotki przeciwnieżne – wszystkie elementy zabezpieczone powłoką cynkową oraz pokryte farbą proszkową w kolorze pokrycia dachowego
- cegła klinkierowa pełna NF - klasy 35 o nasiąkliwości poniżej 6% - kolor uzgodnić z Inwestorem

- zaprawa do klinkieru z traselem – klasa M 10, paroprzepuszczalna, do murowania i spoinowania w jednym cyklu
- boazeria drewniana sosnowa gr. 20mm, impregnowana ciśnieniowo, klasa 1
- impregnat do drewna – Sadolin lakierobejca – lub równoważny

ŚCIANY





- preparat do odgrzybiania podłóży budowlanych – RENOGAL lub równoważny
- preparat do gruntowania ścian ASO-UNIGRUNT-K lub równoważny
- tynk mineralny – strukturę i grubość ziaren dostosować do istniejącej, tynk z bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej i CO₂, odporny na działanie czynników atmosferycznych, hydrofobizowany
- farby elewacyjne – kolory RAL 1013, 9001, 9010 lub 1015 (kolory uzgodnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
- okno z PCV, kolor biały, współczynnik przenikania ciepła nie może być wyższy niż 1,1W/(m²K)

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

3.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt ten powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Grzegorz Piątkowski
Miejski Urząd Skarbowy
Marszałek