



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
http://wosoz.ibip.pl
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Po.WN.5183.1707.2.2024



Poznań, 29.02.2024 r.

Urząd Gminy Kwilcz

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.02.2024 r. (data wpływu 16.02.2024 r.) w sprawie zaopiniowania kolorystyki oraz możliwości wymiany pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-usługowym położonym w Kwilczu, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 23 (działka nr geod. 563/5, obręb Kwilcz, gmina Wronki), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu ruralistycznego Kwilcza a ponadto budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kwilcz.

Jest to obiekt na planie prostokąta, murowany z cegły i otynkowany, trzykondygnacyjny, z dachem stromym, wielospadowym, krytym obecnie dachówką zakładkową. Na osi elewacji frontowej znajduje się wejście, nad nim balkon a w poziomie dachu niewielki trójkątny szczyt. Na bocznych połaciach dachu budynek posiada po dwie jednookienne wystawki z dachem jednospadowym. Detal obejmuje boniowane pilastry, cokół, gzyms międzypiętrowy i podokapowy. Zachowała się pierwotna bryła budynku, jak również układ elewacji i detal architektoniczny. Należy zatem stwierdzić, że budynek posiada indywidualne wartości zabytkowe jako dzieło budownictwa i architektury, zachował też walor autentyczności. Obiekt świadczy o historii miejscowości i rozwoju jej zabudowy.

Celem ujęcia obiektów zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków jest ochrona ich wartości historycznych i artystycznych poprzez zachowanie pierwotnej bryły, wystroju elewacji, kształtu i geometrii dachu, stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem pierwotnych materiałów.

W przypadku konieczności remontu dachu i wymiany jego pokrycia w budynku zabytkowym, właściwym działaniem konserwatorskim jest zastosowanie historycznego materiału (tu: dachówki ceramicznej karpiówki). Tak więc Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie możliwość wymiany pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglącym, matową, układaną w koronkę. Obróbki blacharskie należy wykonać jak rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje również pozytywnie zaproponowaną kolorystykę (RAL 1013, 1015, 9001 lub 9010), z zastrzeżeniem, że należy użyć jednego wybranego koloru dla całego obiektu. Rekomendowany kolor to RAL 1013.

Zgodnie z art.39 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1999 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Anna Wcisło-Mayer
mgr Anna Wcisło-Mayer
Kierownik Wydziału ds. zabytków nieruchomych

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a KFB

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 80 03, wew. 123