

**UMOWA NR ..../2022**

na wykonanie usług usuwania azbestu  
zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

Gmina Kwilcz z siedzibą: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 – 420 Kwilcz, NIP 787 – 17 – 28 – 903, REGON 631258968, reprezentowanym przez Wójta Gminy Kwilcz, z kontrasygnatą Renaty Sokółki – Skarbnika Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”, a ..... z siedzibą: .....  
NIP ....., REGON ..... ,w imieniu którego działa ..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Kwilcz w trybie udzielenia zamówień publicznych o wartości wyższej niż 50.000,00 zł netto i mniejszej niż 130.000,00 zł netto.

**§1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac związanych z:  
Demontaż wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kwilcz, transport i przekazywanie azbestu do utylizacji na składowiska odpadów niebezpiecznych lub odbiór, transport i przekazywanie wyrobów zawierających azbest do utylizacji na składowiska odpadów niebezpiecznych w łącznej ilości do 150 Mg.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia również:
  - organizację i zabezpieczenie placu robót,
  - oczyszczenie terenu z azbestu,
  - uporządkowanie miejsc po usunięciu odpadów,
  - naprawę na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu umowy do wykonania tylko prac związanych z unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest bez wykonania demontażu.

**§2 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązuje się rozpocząć zadanie, o którym mowa w § 1.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się do dnia 19 września 2022 r.

**§ 3 WARUNKI REALIZACJI**

1. Zamawiający przekaże etapowo wykazy nieruchomości objętych dofinansowaniem po podpisaniu umowy z Wykonawcą, przy czym Zamawiający zastrzega sobie, że w trakcie realizacji wykazy mogą ulec zmianie.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do ustalenia daty demontażu i odebrania wyrobów zawierających azbest z Wnioskodawcą wskazanym na wykazie nieruchomości we własnym zakresie. Termin demontażu i odbioru azbestu i wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla Wnioskodawcy, jednak nie dłuższy niż do końca terminu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedsięwzięcia przed jego rozpoczęciem jak i na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
4. W trakcie i po realizacji robót Wykonawca przedstawiać będzie rozliczenia (sporządzone w trzech egzemplarzach – dla Zamawiającego, dla Wnioskodawcy i dla Wykonawcy) z poszczególnych posesji.

Rozliczenie zawierać będzie:

- a) Protokół odbioru prac pomiędzy Wnioskodawcą Wykonawcą i Zamawiającym (zawierający: imię i nazwisko Wnioskodawcy (właściciela nieruchomości), podpis Wnioskodawcy (lub osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem), pieczęć firmowa w przypadku gdy Wnioskodawcą jest osoba prawna lub wspólnota mieszkaniowa, adres nieruchomości z której usunięto azbest i wyroby zawierające azbest, rodzaj odpadu, wskazanie ilości usuniętego odpadu w m<sup>2</sup> lub kg, data podpisania protokołu, podpis przedstawiciela Zamawiającego, podpis Wnioskodawcy, podpis Wykonawcy (właściciela firmy lub osoby upoważnionej), pieczęć firmowa Wykonawcy,
  - b) Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z azbestu i wyrobów zawierających azbest z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
  - c) Oświadczenie Wnioskodawcy o zgłoszeniu zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi (w terminie co najmniej 7 dni przed podjęciem prac) – Starostwo Powiatowe w Międzychodzie Wydział Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych, zgodnie z §6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
5. Za datę ukończenia przedmiotu umowy będzie uznawany dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia prac.
  6. Do wszelkiego rodzaju czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia w tym do składania podpisów w imieniu Stron na protokole po zakończeniu w/w przedsięwzięcia Strony upoważniają następujące osoby:
    - a. ze strony Wykonawcy: .....
    - ze strony Zamawiającego: Marta Woźniak – tel. 61 30 68 211, e-mail: ochrona.srodowiska@kwilcz.pl.
  7. Zmiana osób do kontaktu, ich adresów poczty elektronicznej lub numerów telefonu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej, a jedynie pisemnej informacji o tym fakcie.

#### **§4 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, osobami lub podmiotami uprawnionymi do wykonywania prac związanych z usuwaniem, a następnie utylizacją zdemontowanych elementów zawierających azbest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów są zgodne z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824 z późn. zm.).
3. Wnioskodawca oświadcza, że dysponuje środkami transportu przystosowanymi do transportu odpadów zawierających azbest, które spełniają warunki ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 154).
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przedsięwziąć kroki w celu usunięcia przeszkód związanych z wykonywaniem umowy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, a należycie zgłoszonych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu harmonogram zaplanowanych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac lub prac Podwykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
9. Wykonawca ma obowiązek pozyskać oświadczenie od Wnioskodawcy (składającego wniosek) dotyczące realizacji zadania związanego z usuwaniem azbestu – został zgłoszony fakt zmiany pokrycia dachowego w Starostwie Powiatowym w Międzyzdrojach.
10. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania protokołów odbioru stwierdzających usunięcie wyrobów zawierających azbest oraz oświadczeń Wnioskodawców o którym mowa w §3 ust. 4 umowy.

#### **§5 WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty *120.000, 00 zł PLN brutto*, w tym stawka .....% podatku VAT.
2. Zamawiający zastrzega, że kwota wartości umowy określona w ust. 1 może nie być wykorzystana w całości, ponieważ przedmiot zamówienia realizowany będzie według ilości wniosków wpływających od wnioskodawców do Wójta Gminy Kwilcz.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę według stawek określonych w §5 ust. 4 i nie będzie rościł sobie żadnych praw z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.

4. Zgodnie z ofertą, Wykonawca wykona poszczególne objęte dofinansowaniem prace za koszty jednostkowe poszczególnych prac jak następuje.
5. Koszt demontażu, transportu i unieszkodliwienia 1 Mg wyrobów zawierających azbest wynosi – netto ..... zł, brutto ..... zł.  
Koszt odbioru, transportu i unieszkodliwienia 1 Mg wyrobów zawierających azbest wynosi – netto ..... zł, brutto ..... zł.
6. Podstawą obliczenia wartości brutto jest stawka .....% podatku VAT.
7. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wartości umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

### **§6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w części odpowiadającej wysokości przeznaczonego na ten cel dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, budżetu Gminy Kwilcz w wysokości 100% całościowych kosztów.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na kwotę odpowiadającą wartości wykonanych prac w okresie kwartalnym, po zrealizowaniu przez siebie całości prac objętych wnioskiem i ich wykonanie. Zamawiający przewiduje realizację faktury częściowych.
  - a) podstawą wystawienia faktury będzie rozliczenie, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy.
3. Faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na: Gminę Kwilcz z siedzibą w Kwilczu ,ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 – 420 Kwilcz, NIP: 787 – 17 – 28 – 903.
4. Za wykonanie usługi Zamawiającemu zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przemnożenia ceny jednostkowej z oferty i ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest z podziałem na stawkę za demontaż wraz z transportem i unieszkodliwieniem, stawkę za transport i unieszkodliwienie oraz stawkę za transport, unieszkodliwienie, demontaż;
5. Ustala się termin płatności faktury do 14 dni, licząc od daty doręczenia faktury wraz z prawidłowo sporządzonymi dokumentami określonymi w §3 ust. 4 Zamawiającemu.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (Split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do dokonywania rozliczeń mechanizmem podzielonej płatności (Split payment) rachunku bankowego nr .....
10. W przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT wskazanego w ust. 10, Wykonawca wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT Wykonawcy, a termin płatności ulegnie

wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.

12. Istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>) na adres podawczy PEF: 787 – 17 – 28 – 903.

### **§7 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie powstania po stronie Wykonawcy stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania naprawczego wobec Wykonawcy,
  - b) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - c) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu,
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W zaistnieniu w/w przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony ustalają, iż Strona uprawniona do odstąpienia od umowy złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a nadto powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, umowę uważa się za rozwiązana po doręczeniu drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

### **§8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy określonej w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31) lub Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy określonej w §5 ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania umowy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy określonej w §5 ust. 1.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo – jeśli wady nadają się do usunięcia – do odmówienia odbioru prac i wyznaczenia terminu 14 dni na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy i odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku nieterminowego usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo – jeśli wady nie nadają się do usunięcia- do odmówienia odbioru prac i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

### **§9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony nie przewidują możliwości cesji wierzytelności przez Wykonawcę na inne osoby bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony oświadczają, że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczenia korespondencji.
4. Wszelkie pisma w sprawie umowy dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone. Skutki braku informacji o zmianie adresu ponosi nie dopełniający tego obowiązku.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
6. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
9. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej, właściwym do rozpoznania sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**